



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды имущества, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Лотошино, рабочий поселок Лотошино, улица Центральная, дом 40, помещение 4/1

02.03.2026

ПРОТОКОЛ О ПРИЗНАНИИ АУКЦИОНА НЕСОСТОЯВШИМСЯ № 21000004710000021845-1
на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды имущества, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Лотошино, рабочий поселок Лотошино, улица Центральная, дом 40, помещение 4/1

Арендодатель: КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЛОТОШИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер»

Организатор аукциона: Комитет по конкурентной политике Московской области

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Документация об аукционе утверждена Организатором аукциона и размещена в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (извещение № 21000004710000021845).

Дата и время начала проведения аукциона: 02.03.2026 в 12 час. 00 мин.

Аукцион: открытый по составу участников

Предмет аукциона: право заключения договора аренды имущества, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Лотошино, рабочий поселок Лотошино, улица Центральная, дом 40, помещение 4/1

I. Сведения об Объекте (лоте) аукциона:

Лот № 1

Наименование Объекта (лота) аукциона: Нежилые помещения

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес) Объекта (лота) аукциона: Российская Федерация, Московская область, городской округ Лотошино, рабочий поселок Лотошино, улица Центральная, дом 40, помещение 4/1

Кадастровый номер: 50:02:0020506:2288

Сведения о правообладателе здания, в пределах которого расположен Объект (лот) аукциона:

Муниципальное образование: м.о Лотошино

Площадь, кв.м: 82,90

Этажность (этаж): Этаж № подвал

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 213 882,00 руб./в год, с учетом НДС.

«Шаг аукциона»: 10 694,10 руб.

Размер задатка: 42 776,40 руб., НДС не облагается.

Срок действия договора аренды 5 лет, 0 мес., 0 дн.

Целевое назначение: для размещения офиса или торговли, кроме продовольственных товаров, или оказания услуг населению.

Передача прав третьим лицам / субаренда: передача прав пользования недвижимым имуществом третьим лицам запрещена, за исключением субаренды с письменного согласия арендодателя

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

**Заместитель Председателя
Аукционной комиссии:** _____

Член Аукционной комиссии: _____

**Секретарь Аукционной
комиссии
(с правом голоса):** _____

III. Итоги заявочной кампании:

3.1. На участие в аукционе в электронной форме по Лоту № 1 подано заявок: 1

№ п/п	Заявитель	Дата и время подачи заявки	Соответствие заявки требованиям документации об аукционе	Задаток (42 776,40 руб.)
1	Индивидуальный предприниматель Мельникова Татьяна Сергеевна ИНН: <...>, ОГРНИП: <...>, адрес: Московская обл., <...>	18.02.2026 21 час. 14 мин.	соответствует	поступил

IV. Аукционная комиссия решила:

4.1.

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
Лот № 1			
1	Индивидуальный предприниматель Мельникова Татьяна Сергеевна	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется

4.2. Признать аукцион по Лоту № 1 несостоявшимся.

4.3. Единственному участнику аукциона по Лоту № 1 Индивидуальному предпринимателю Мельниковой Татьяне Сергеевне заключить договор аренды по начальной (минимальной) цене договора (цене лота) в размере 213 882,00 руб./в год, с учетом НДС.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» -3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

**Заместитель Председателя
Аукционной комиссии:** _____

Член Аукционной комиссии: _____

**Секретарь Аукционной
комиссии
(с правом голоса):** _____